

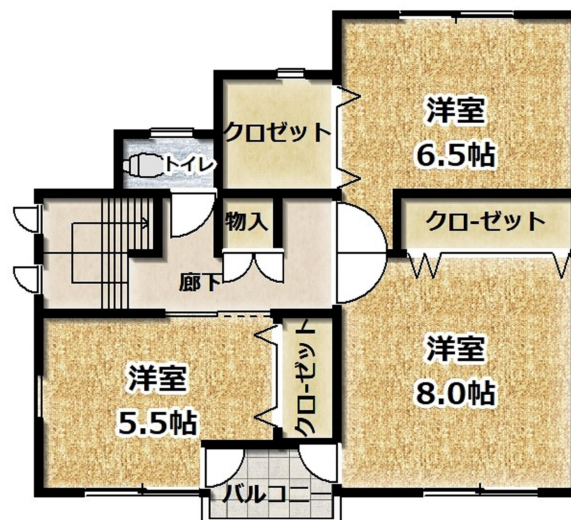
# 岡崎市宇頭町

# 中古住宅

**築11年 築浅中古住宅**  
**平日内覧可能 美邸です**



【間取図】

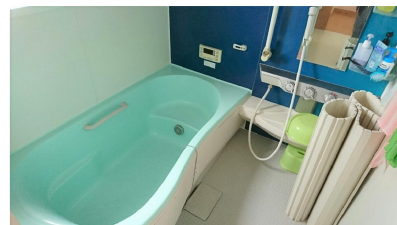


### LIFE INFORMATION

- ・ピアゴ矢作店 ……約2100m (徒歩約 27分)
- ・ファミリーマート ……約 840m (徒歩約 10分)
- ・西尾信用金庫 ……約 639m (徒歩約 8分)
- ・橋目幼稚園 ……約 1500m (徒歩約 19分)
- ・矢作西保育園 ……約 1200m (徒歩約 15分)



**IHコンロ 食洗機付き**



**オートバス 追い炊き機能付き**

物件種目	中古住宅		
最寄駅	名鉄名古屋本線『宇頭』駅		
価格	2,480 万円		
土地面積	105.72 m <sup>2</sup> (31.98坪)		
建物面積	100.46 m <sup>2</sup> (30.38坪)		
所在地	岡崎市宇頭町井ノ上17-1		
交通	名鉄名古屋本線 宇頭駅 まで 徒歩 約10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	準工業地域	他の法令上の制限	法22条地域
建物構造	木造スレート葺2階建て		
築年月日	平成19年 5月	駐車場	2台可能
現況	居住中	引渡日	要相談
接道状況	南西側約5.1mの公道に 間口17.5m接道		
設備	ガス	プロパンガス	
	水道	上水道	
	汚水	浄化槽	
教育	矢作西小学校	約865m(徒歩約11分)	
	矢作中学校	約827m(徒歩約11分)	
備考	築11年 美邸です 名鉄本線「宇頭」駅まで徒歩約10分		

愛知県知事(1)第23432号



株式会社 **虹色どうぶつ不動産**  
 Rainbow-colored Animal Real Estate



**0120-303-973**

〒444-0874 岡崎市竜美南二丁目1番地5

メール info@r-animalestate.com ●水曜定休

TEL(0564)55-3338 FAX(0564)55-333

客付会社様へ

物件番号

- 手数料 分かれ
- 取引態様 専任専属媒介
- 情報公開日 H30.05.14