

岡崎市羽根町陣場 売土地

☆ 建築条件ございません

お好きなメーカーで建築ください

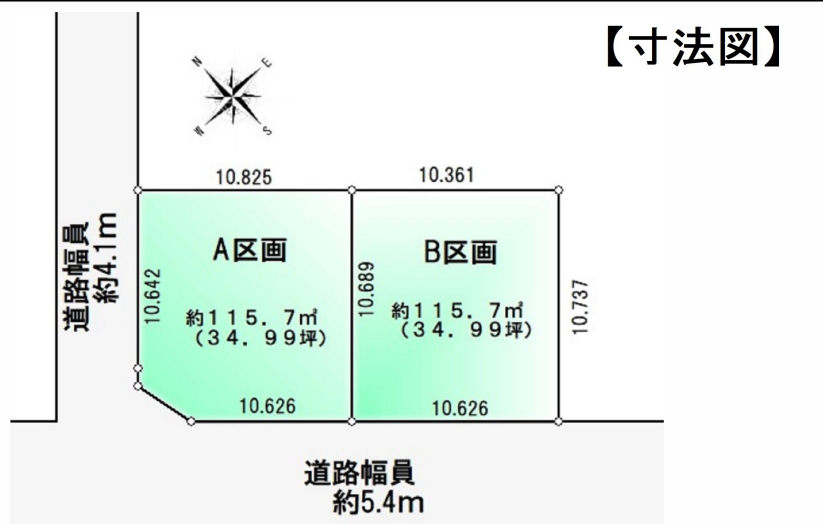
LIFE INFORMATION

- ・西友岡崎店・・・約 727m (徒歩約 10分)
- ・スギ薬局・・・約1200m (徒歩約 15分)
- ・サークルK・・・約 649m (徒歩約 9分)
- ・めぐみ幼稚園・・・約 844m (徒歩約 11分)
- ・みなみ保育園・・・約1000m (徒歩約 13分)



物件

【寸法図】



物 件 種 目	土地		
最 適 用 途	住宅用地		
物 件 所 在 地	岡崎市羽根町陣場37-2、37-3		
土 地 面 積	115.7 m ² (34.99坪)	ほ か に 私道面積	
価 格	1, 737 (税込) 万円	3 . 3 m ² 単 価	49.64 万円
最 寄 駅	JR東海道本線『岡崎』駅		
交 通	JR東海道本線 岡崎 駅 まで徒歩約20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
建ぺい率	60%	容積率	200%
用 途 地 域	第一種中高層専用地域		
他の法令 上の制限	第一種高度地区(18m)		
引 渡 条 件	解体更地渡し		
現 況	上物有り	引渡日	要相談
接 道 状 況	南側約5. 4m 西側4. 1mの公道に接道		
設 備	ガ ス	都市ガス	
	水 道	上水道	
	汚 水	下水道	
教 育	羽根小学校	約 586m(徒歩約 8分)	
	南中学校	約1100m(徒歩約14分)	
備 考	・解体更地渡し ・確定測量前に付き面積増減可能性あり ・公簿売買になります		

愛知県知事(1)第23432号



株式会社 虹色どうぶつ不動産
Rainbow-colored Animal Real Estate



0120-303-973

〒444-0874 岡崎市竜美南二丁目1番地5

メール info@r-animalestate.com ●水曜定休

TEL(0564)55-3338 FAX(0564)55-333

客付会社様へ

物件番号

■手数料 分かれ
■取引態様 専任媒介
■情報公開日 H30.05.31